

Cassazione civile sez. VI, 22/01/2020, n. 1438

Svolgimento del processo â?? Motivi della decisione

La Corte dâ??appello di Torino ha confermato la sentenza emessa dal giudice di primo grado, il quale, su domanda di Unicredit creditrice di (*omissis*), deceduta il (*omissis*), aveva accertato che il convenuto (*omissis*), successibile ex lege in qualit  di figlio della de cuius, aveva compiuto atti che importavano accettazione dellâ??eredit  materna.

La corte dâ??appello ha innanzitutto condiviso la valutazione del primo giudice circa la concludenza, agli effetti dellâ??accettazione tacita, della voltura catastale riferita a immobili compresi nellâ??eredit  .

Essa, al fine di avvalorare ulteriormente le conclusioni, ha aggiunto che il (*omissis*), a far tempo dallâ??apertura della successione, possedeva lâ??alloggio caduto in successione in Torino, via (*omissis*), avendovi trasferito in questo la propria dimora abituale e sostenuto gli oneri condominiali.

Per la cassazione della sentenza (*omissis*) ha proposto ricorso, affidato a un unico complesso motivo, con il quale censura, per un verso, lâ??assunto, fatto proprio dalla corte dâ??appello, secondo cui la voltura catastale di un immobile ereditario costituisce atto di accettazione tacita dellâ??eredit  , per altro verso, la ricostruzione dei fatti proposta con la sentenza in ordine allâ??immissione in possesso, al pagamento degli oneri condominiali e al trasferimento della residenza anagrafica.

Unicredit S.p.A. ha resistito con controricorso.

Su proposta del relatore, che riteneva che il ricorso potesse essere rigettato per manifesta infondatezza del ricorso, con la conseguente possibilit  di definizione nelle forme di cui allâ??art. 380-bis c.p.c., in relazione allâ??art. 375 c.p.c., comma 1, n. 5), il presidente ha fissato lâ??adunanza della camera di consiglio.

La controricorrente ha depositato memoria.

Il ricorso   infondato.

Secondo il consolidato orientamento di questa Corte â??Lâ??accettazione tacita di eredit  , che si ha quando il chiamato allâ??eredit  compie un atto che presuppone la sua volont  di accettare e che non avrebbe diritto di compiere se non nella qualit  di erede, pu  essere desunta anche dal comportamento del chiamato, che abbia posto in essere una serie di atti incompatibili con la volont  di rinunciare o che siano concludenti e significativi della volont  di accettare; ne

consegue che, mentre sono inidonei allo scopo gli atti di natura meramente fiscale, come la denuncia di successione, l'accezione tacita può essere desunta dal compimento di atti che siano al contempo fiscali e civili, come la voltura catastale, che rileva non solo dal punto di vista tributario, ma anche da quello civile (Cass. n. 22317/2014; n. 10796/2009; n. 5226/2002; n. 7075/1999).

D'altronde l'indagine relativa alla esistenza o meno di un comportamento qualificabile in termini di accettazione tacita, risolvendosi in un accertamento di fatto, va condotta dal giudice di merito caso per caso (in considerazione delle peculiarità di ogni singola fattispecie, e tenendo conto di molteplici fattori, tra cui quelli della natura e dell'importanza, oltre che della finalità, degli atti di gestione), e non è censurabile in sede di legittimità, purché la relativa motivazione risulti immune da vizi logici o da errori di diritto (Cass. n. 12753/1999).

A questo proposito si deve aggiungere che la corte di merito non ha fatto discendere l'esistenza di una tacita accettazione di eredità dall'avvenuta voltura catastale, ma ha considerato l'adempimento nel complesso delle circostanze di causa. In particolare essa ha posto l'accento sul fatto che il chiamato viveva nell'immobile e aveva pagato gli oneri condominiali.

In verità il ricorrente nega l'avvenuto pagamento degli oneri condominiali, ma in questo senso la censura si dirige contro la ricostruzione in fatto della corte d'appello, che in proposito, richiamando i documenti prodotti da Unicredit, ha analiticamente indicato i pagamenti compiuti.

Al riguardo il ricorrente richiama un diverso documento contenente la diffida ad adempiere da parte del condominio.

In questi termini però, in disparte il fatto che non si descrive il contenuto del diverso documento, è agevole il rilievo che, di per sé, l'esistenza della diffida non contraddice il pagamento degli oneri assunto dalla corte di merito.

In quanto al fatto che egli non avrebbe trasferito la propria residenza nell'immobile dopo la morte della madre, ma già vi risiedeva e vi abitava in precedenza, la circostanza non solo non contraddice minimamente i rilievi della corte d'appello in ordine al possesso del bene, ma li conferma, non essendo rilevante, nell'ambito della ricostruzione della corte, che il chiamato già abitasse nell'immobile e non ne avesse acquisito il possesso in un secondo tempo. A un attento esame i rilievi della corte in ordine al possesso introducono una circostanza idonea a configurare l'acquisto dell'eredità da parte del (omissis) non in dipendenza di una tacita accettazione, ma ex lege ai sensi dell'art. 485 c.c. (Cass. n. 11018/2008; n. 16507/2006; n. 4845/2003), essendo incontrovertibile che il possesso si è protratto per oltre tre mesi dalla morte senza che il chiamato abbia fatto l'inventario ed essendo altresì incontrovertibile che egli avesse consapevolezza sia della devoluzione dell'eredità, sia che il bene posseduto apparteneva all'eredità medesima (cfr. Cass. n. 2911/1998).

Invero l'art. 485 c.c. si riferisce letteralmente proprio al caso che il chiamato sia già nel possesso dei beni ereditari a qualsiasi titolo (Cass. n. 6167/2019), senza che ci si voglia dire che, a questi effetti, sia insignificante il possesso acquisito successivamente. Nel concorso delle condizioni previste dalla norma l'acquisto ex lege opererebbe ugualmente, ma il trimestre accordato per il compimento dell'inventario decorrerebbe non dalla apertura della successione, ma dal momento di inizio del possesso.

Insomma la valutazione della corte è immune da censure, da qualsiasi profilo si consideri la vicenda.

Il ricorso, pertanto, va rigettato, con addebito di spese.

Ai sensi del D.P.R. n. 115 del 2002, art. 13, comma 1 quater, si dà atto della sussistenza dei presupposti processuali per il versamento, da parte del ricorrente, dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello dovuto per il ricorso, a norma dello stesso art. 13, comma 1-bis, se dovuto.

Giurispedia.it
P.Q.M.

rigetta il ricorso; condanna il ricorrente al pagamento, in favore della controricorrente, delle spese del giudizio di legittimità, che liquida in 4.000,00 per compensi, oltre alle spese forfettarie nella misura del 15%, agli esborsi liquidati in Euro 200,00 e agli accessori di legge; ai sensi del D.P.R. n. 115 del 2002, art. 13, comma 1 quater, dà atto della sussistenza dei presupposti processuali per il versamento, da parte del ricorrente, dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello dovuto per il ricorso, a norma dello stesso art. 13, comma 1-bis, se dovuto.

Così deciso in Roma, nella camera di consiglio della 6^a Sezione civile della Corte suprema di cassazione, il 24 settembre 2019.

Depositato in Cancelleria il 22 gennaio 2020

Campi meta

Massima : *L'accettazione tacita di eredità può essere desunta dal compimento di atti che presuppongono la volontà di accettare e non sarebbero altrimenti leciti, come la voltura catastale, che rileva tanto dal punto di vista tributario quanto da quello civile. A prescindere da tale atto, l'eredità si considera accettata ex lege, ai sensi dell'art. 485 c.c., qualora il chiamato sia già nel possesso dei beni ereditari (ad esempio, abitando nell'immobile e sostenendone gli oneri) e non abbia compiuto l'inventario entro i tre mesi dall'apertura della successione, o dall'inizio del possesso stesso.*

Supporto Alla Lettura :

ACCETTAZIONE TACITA EREDITARIA

L'accettazione tacita o *per facta concludentia* di eredità si determina ogniqualvolta il chiamato all'eredità, titolare di una **delazione attuale**, compia un atto che presupponga necessariamente la sua volontà di accettare.

Giurispedia.it