

Cassazione civile sez. I, 10/09/2025, n. 24955

Svolgimento del processo

1. A.A. e E.E. erano comproprietari di terreni identificati al foglio Omissis, di cui ai mappali numeri Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis e Omissis.

Con decreto del Prefetto di Ascoli Piceno del 5/10/1992 veniva formalizzato il subentro di Anas alla Provincia di Ascoli nella gestione delle aree, dei lavori e delle opere per la costruzione e lâ??esercizio della â??Superstrada Ascoli-Mareâ?•.

Tale struttura veniva realizzata sui mappali Omissis e Omissis, giÃ facenti parte del fondo di cui al foglio n. Omissis, che erano stati espropriati agli attori con procedimento avviato dalla Provincia di Ascoli Piceno nel 1991 e definitivamente trasferiti ad Anas con il decreto del Prefetto del 5/10/1992.

I lavori di realizzazione dellâ??infrastruttura erano iniziati nel marzo del 1992 ed erano terminati nellâ??aprile 2002.

A causa dei lavori si era verificata lâ??interclusione, con totale inaccessibilitÃ e inutilizzabilitÃ , della particella n. Omissis del foglio Omissis.

Inoltre, proprio in ragione della presenza delle suddette opere, ne era derivata lâ??impossibilitÃ di accedere con macchine agricole alla restante porzione del fondo degli attori (mappali Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis, Omissis e Omissis del foglio Omissis).

2. Tuttavia, a seguito delle doglianze degli attori, la Provincia di Ascoli Piceno, con lettera del 26/9/1995, li aveva autorizzati al passaggio con mezzi agricoli su altro terreno compreso tra quelli interessati dalla â??Superstradaâ?•.

3. Tale passaggio era stato nuovamente inibito da Anas per effetto dello stato dei luoghi derivante dalla realizzazione dellâ??infrastruttura.

4. Gli attori, quindi, chiedevano alla societÃ , con lettera del 4/11/1999, di eliminare tale nuova interclusione.

5. Unâ??altra lettera veniva inviata dal legale degli attori il 9/5/ 2006.

6. Gli attori agivano in giudizio con atto di citazione notificato il 27/2/2008, chiedendo il risarcimento di tutti danni subiti a partire dallâ??anno 1993, per la somma di circa Euro

54.500,00.

7. Si costituiva in giudizio l'Anas, eccependo la prescrizione quinquennale ex art. 2947 c.c., con riguardo ai danni di cui gli attori avevano chiesto il risarcimento dal 1993, in quanto la prima richiesta stragiudiziale degli attori verso la società era del 4/11/1999.

La convenuta eccepeva anche il proprio difetto di legittimazione passiva, in quanto l'esproprio delle particelle identificate nel foglio 101, mappali 597 e 598 era stato perfezionato dalla Provincia di Ascoli Piceno.

Non vi era stata peraltro alcuna interclusione e inutilizzabilità da parte degli attori.

8. Il Tribunale di Ascoli Piceno, con sentenza n. 338/2015, depositata il 13/3/2015, accoglieva solo parzialmente la domanda degli attori, condannando l'Anas a pagare in loro favore la somma di Euro 35.736,00, a titolo di risarcimento del danno conseguente all'aver determinato, ed illegittimamente mantenuto sin dal 1999, la totale interclusione della particella rappresentata nel foglio Omissis, mappale n. Omissis e l'inaccessibilità con mezzi agricoli delle restanti particelle che componevano il fondo degli attori.

In particolare, il Tribunale reputava che Anas era subentrata nella realizzazione e gestione del cantiere e delle opere per effetto del decreto del Prefetto del 5/10/1992, sicché era responsabile di tutti danni provocati dalla realizzazione, dal mantenimento e dall'esercizio di tale infrastruttura.

Anas aveva poi formulato la propria eccezione di prescrizione allegando l'insorgenza del diritto degli attori a decorrere dal 1993, con la conseguente sua estinzione per inutile decorso del termine quinquennale in data antecedente alla prima missiva inviata dagli attori all'Anas il 4/11/1999.

In realtà, per l'adempimento ad avviso del Tribunale l'effettiva percezione dell'esistenza del danno si era verificata solo a partire dal completamento della Superstrada e quindi nel 2002.

Per il Tribunale, ciò determinava il rigetto dell'eccezione di Anas, non potendo il Tribunale verificare d'ufficio se, eventualmente, il diritto degli attori si fosse estinto per prescrizione dopo il 1999, sino alla notifica dell'atto di citazione del 27/2/2008.

Tra l'altro, la prescrizione era stata interrotta dalla lettera della Provincia di Ascoli Piceno del 26/9/1995, che li aveva autorizzati al passaggio alternativo su altro fondo, rimuovendo provvisoriamente la situazione di interclusione.

Non poteva comunque indagarsi â??sul successivo spirare del termine di prescrizione prima della notifica della citazione (ancora una volta in ragione dellâ??oggetto e dei limiti dellâ??eccezione formulata da Anas Spa)â?•.

9. Avverso tale sentenza proponeva appello lâ??Anas, deducendo che il risarcimento dei danni era stato chiesto a partire dal 1993, con la conseguente necessit  di identificare in tale anno il dies a quo del termine di prescrizione di cinque anni.

Tale termine era per  spirato quando, in data 4/11/1999, gli attori avevano chiesto ad Anas di rimuovere lâ??interclusione.

Inoltre, la prescrizione era di nuovo maturata dopo il 4/11/1999, avendo gli attori proposto lâ??atto di citazione solo nel 2008.

Vi era difetto di legittimazione passiva dellâ??Anas, in quanto lâ??interclusione della particella e lâ??inaccessibilit  con mezzi agricoli delle restanti particelle era stata determinata dai procedimenti di esproprio avviati dalla Provincia di Ascoli Piceno e dallâ??istallazione delle barriere di sicurezza stradale.

10. La Corte d  Appello di Ancona, con la sentenza n. 406/2020, depositata il 7/5/2020, accoglieva lâ??appello dellâ??Anas e reputava maturata la prescrizione quinquennale.

Gli attori avevano prospettato il fatto illecito di cui chiedevano il risarcimento, facendo riferimento al momento in cui, per effetto dellâ??interclusione, si era realizzata la situazione pregiudizievole per gli attori, con interclusione di un fondo ed impossibilit  di accesso con mezzi agricoli ad altri terreni.

Si era trattato dunque di â??un illecito istantaneo (con effetti permanenti) che si   consumato ed esaurito nel momento in cui si sono verificate la interclusione (di una porzione del fondo) e la impossibilit  di accedere (ad altra parte del terreno) con i mezzi agricoli, situazioni che hanno determinato la lesione del diritto di propriet  ed il pregiudizio economico lamentato con lâ??atto di citazioneâ?•.

Il termine di prescrizione non decorreva per  dallâ??anno di conclusione dei lavori, ossia dal 2002.

In realt  , gli attori, chiedendo il risarcimento dei danni a partire dal 1993, avevano dedotto a sostegno della pretesa risarcitoria un fatto illecito, consistente nella lesione del diritto di propriet  ricollegabile alla interclusione (particella Omissis) e comunque alla impossibilit  di accedere al fondo con mezzi agricoli (porzione residua).

Si trattava perÃ² di un illecito istantaneo con effetti permanenti che si era verificato ed aveva prodotto il danno nel 1993.

Da quell'epoca gli attori avevano avuto la percezione del danno ingiusto e quindi da tale anno gli stessi avrebbero potuto far valere il diritto al risarcimento dei danni.

Il termine di prescrizione era iniziato a decorrere ex art. 2935 c.c. dal 1993.

Il primo atto interruttivo, invece, era costituito dalla missiva del legale degli attori del 9/5/2006, quando il termine quinquennale era giÃ trascorso.

Il fatto che nel 1995 la Provincia di Ascoli Piceno avesse autorizzato il passaggio su una determinata particella per garantire lâ€™accesso alla proprietÃ residua con mezzi agricoli, con lettera del 26/9/1995, non era sufficiente per escludere lâ€™intervenuta prescrizione.

Si trattava di lettera inviata ai proprietari dalla Provincia di Ascoli Piceno e non dall'Anas.

Pertanto, dopo un periodo di esercizio del diritto di passaggio, di nuovo lâ€™Anas aveva chiuso lâ€™accesso determinando lâ€™illegittima interclusione del fondo. Tale situazione emergeva dalla missiva del 4/11/1999 diretta all'Anas, con cui uno dei proprietari comunicava che â€œuna porzione della sua proprietÃ , in seguito al completamento dei lavori, Ã¨ rimasta interclusa e ha chiesto un incontro per verificare la possibilitÃ di rendere raggiungibile la porzione di terreno interclusaâ€.

Pertanto, tale situazione si era verificata giÃ nel 1999, quando era stata comunicata all'Anas la missiva citata.

Nonostante il temporaneo passaggio autorizzato dalla Provincia, lâ€™illecito attribuito all'Anas si era giÃ (di nuovo) verificato, quantomeno nel 1999, stante il tenore della missiva del 4/11/1999.

Pertanto, ad avviso della Corte d'Appello, anche ammettendo che in seguito all'autorizzazione concessa dalla Provincia nel 1995, per un certo periodo, fosse venuta meno la situazione pregiudizievole per gli attori, questa si era di nuovo verificata in seguito alla condotta illecita attribuita all'Anas giÃ esauritasi nel 1999.

Con riferimento a tale condotta, dunque, era iniziato a decorrere il termine di prescrizione.

L'atto interruttivo era stato inviato all'Anas il 9/5/2006, con missiva del legale degli attori, quando era ormai trascorso il termine quinquennale.

11. Avverso tale sentenza hanno proposto ricorso per cassazione A.A., B.B., C.C. e D.D., gli ultimi tre in qualitÃ di eredi di E.E., depositando anche memoria scritta.

12. Ha resistito con controricorso l'Anas Spa

Motivi della decisione

1. Con il primo motivo di impugnazione ricorrenti deducono che ai sensi dell'art. 360, primo comma, n. 3, c.p.c., violazione e falsa applicazione degli articoli 2043, 2935 e 2947 c.c. nella parte in cui il Giudice d'appello ha qualificato il tipo di illecito fatto valere dagli attori A.A. e E.E. come illecito istantaneo ad effetti permanenti, anziché come illecito permanente, determinando di conseguenza la decorrenza del termine di prescrizione dal momento della prima manifestazione esterna del danno percepibile con l'ordinaria diligenza.

In particolare, i ricorrenti deducono che doveva farsi riferimento alla distinzione tra fatti illeciti istantanei e fatti illeciti permanenti (si citano Cass. n. 9318 del 2018; Cass., Sez. U, n. 23763 del 2011).

In caso di prescrizione del diritto al risarcimento del danno da illecito istantaneo (anche con effetti permanenti) il dies a quo decorre dal momento in cui la prima manifestazione esterna del danno risulta obiettivamente percepibile dal danneggiato con l'ordinaria diligenza, quale conseguenza della condotta antiggiuridica.

In caso di fatti illeciti permanenti che, invece, sono quelli in cui la stessa condotta che costituisce la fonte del danno ingiusto si protrae nel tempo, il mancato esaurimento della fattispecie costitutiva impedisce la decorrenza una volta per tutte del termine di prescrizione, comportando che il relativo dies a quo si rinnovi de die in diem (si cita Cass. n. 9318 del 2018).

In caso di illecito permanente, dunque, la prescrizione della pretesa risarcitoria decorre dalla data di cessazione della condotta illecita.

La Corte d'Appello, dunque, avrebbe dovuto attribuire carattere permanente all'illecito oggetto della controversia, riconoscendo di conseguenza che, al momento dell'instaurazione del giudizio di primo grado, la prescrizione del diritto al risarcimento dei danni lamentati dagli attori per la totale interclusione di una porzione del proprio fondo e per l'inaccessibilità con mezzi agricoli di alta porzione dello stesso fondo, non era ancora maturata, decorrendo la stessa solo dalla cessazione della condotta illecita e non dalla data del primo manifestarsi del danno.

2. Con il secondo motivo di impugnazione ricorrenti deducono che ai sensi dell'art. 360, primo comma, n. 3, c.p.c., violazione degli articoli 2043, 2935 e 2947 c.c., nella parte in cui il Giudice d'appello ha comunque qualificato come unico illecito le due distinte fattispecie produttive di danno ingiusto dedotte dagli attori con la loro citazione introduttiva e, di conseguenza, ha ravvisato la decorrenza (del) termine prescrizione unico ed unitario per entrambe tali fattispecie.

Anche a voler ritenere il carattere istantaneo ad effetti permanenti dell'illecito, la Corte d'Appello avrebbe peraltro dovuto tenere conto che, dalla stessa ricostruzione dei fatti da essa compiuta, emergeva obiettivamente che i fatti illeciti su cui essa è stata chiamata a pronunciarsi erano in realtà due.

Una prima volta, l'interclusione era derivata dall'avvio dei lavori, ed una seconda volta, dopo che la Provincia di Ascoli Piceno aveva consentito l'accesso ai terreni degli attori attraverso un altro terreno, a seguito della realizzazione dell'opera.

La Corte territoriale, peraltro, ha considerato la situazione verificatasi dopo l'autorizzazione della Provincia del 1995, come un tutt'uno, rispetto a quella determinata dall'avvio dei lavori di costruzione.

In tal modo, peraltro, il giudice d'appello avrebbe ommesso di considerare che ciascun autonomo comportamento produttivo di danno ingiusto determina l'insorgenza di un distinto diritto risarcitorio in favore del danneggiato.

L'inaccessibilità della particella 180 e l'impossibilità di condurre mezzi agricoli sulle restanti particelle degli attori, conseguente alla condotta di (nuova) chiusura dell'accesso al fondo tenuta dall'Anas, dopo che tale accesso era stato autorizzato dalla Provincia nel 1995, non possono certamente considerarsi come meri sviluppi o aggravamenti di un danno già insorto per effetto dell'originaria condotta susseguente all'avvio dei lavori di costruzione della Superstrada nel 1993.

3. Con il terzo motivo di impugnazione i ricorrenti lamentano ai sensi dell'art. 360, primo comma, n. 4, c.p.c., violazione dell'art. 345, comma 2, c.p.c., nella parte in cui il Giudice d'appello si è pronunciato sull'eccezione di prescrizione del diritto al risarcimento dei danni subiti dagli attori in conseguenza della nuova interclusione del fondo determinata da Anas Spa (dopo il provvedimento autorizzativo della Provincia del 1995 e il ripristino dell'accesso) sebbene in primo grado tale Ente si fosse limitato ad eccepire la prescrizione del (distinto) diritto risarcitorio derivante dall'originaria interclusione del fondo (come visto cessata nel 1995).

In sostanza, l'eccezione di prescrizione costituisce un'eccezione in senso stretto, che non può essere proposta per la prima volta in appello, ai sensi dell'art. 345, comma 2, c.p.c.

Nel processo di prime cure gli attori hanno allegato di aver subito danni in dipendenza della situazione di interclusione, che era cessata nel 1995, a seguito dell'apertura di un accesso per effetto dell'intervento della Provincia di Ascoli.

Inoltre, gli attori hanno aggiunto che, quanto meno a partire dal 1999, l'Anas aveva nuovamente determinato l'interclusione del terreno.

A fronte di tali deduzioni, perÃ², lâ€™Anas si Ã¨ limitata ad invocare soltanto lâ€™inerzia degli attori a seguito dellâ€™originaria situazione di interclusione, affermando che gli attori non avrebbero validamente interrotto il termine di prescrizione a partire dal momento in cui gli stessi, nel 1993, avevano potuto rendersi conto dellâ€™esistenza e della consistenza della situazione lesiva.

Soltanto in grado appello, invece, Anas ha dedotto unâ€™ipotetica fattispecie estintiva dei diritti risarcitori, invocata dagli attori in conseguenza della nuova interclusione derivante dal comportamento tenuto dallâ€™ente, a partire quantomeno dal 1999.

La Corte dâ€™Appello ha riconosciuto che solo con la citazione in appello lâ€™Anas ha dedotto unâ€™altra nuova maturazione della prescrizione dopo il momento in cui tale Ente, nel 1999, ha nuovamente determinato la denunciata interclusione, chiudendo lâ€™accesso che era stato ripristinato dalla Provincia di Ascoli Piceno nel 1995â€•.

Proprio la duplicitÃ di fatti illeciti dedotti dagli attori avrebbe imposto che la prescrizione fosse specificamente eccepita in primo grado con riferimento a ciascuno di tali fatti.

4. Con il quarto motivo di impugnazione i ricorrenti deducono â€œai sensi dellâ€™art. 360, primo comma, n. 3, c.p.c., violazione e falsa applicazione degli articoli 2043, 2935 e 2947 c.c., nella parte in cui il Giudice dâ€™appello ha comunque individuato la decorrenza del termine di prescrizione del diritto al risarcimento dei danni subiti dagli attori in conseguenza dellâ€™originaria interclusione del fondo nella data da cui gli attori stessi, nella loro citazione introduttiva, hanno individuato la verifica di tali danni, omettendo invece qualsiasi indagine sul (distinto) momento in cui i predetti attori abbiano potuto prendere contezza con lâ€™ordinaria diligenza dellâ€™esistenza e della consistenza di tali danni e della loro derivazione eziologica dal comportamento antigiusuridico di Anas Spaâ€•.

Per i ricorrenti, quindi, anche a voler ritenere lâ€™illecito come istantaneo con effetti permanenti, la Corte dâ€™Appello avrebbe comunque errato nel dichiarare prescritto il diritto al risarcimento dei danni, in dipendenza dellâ€™originaria situazione di interclusione del fondo determinata, fino al 1995, dalla realizzazione dellâ€™opera pubblica.

La Corte dâ€™Appello ha determinato il dies a quo della prescrizione del diritto al risarcimento nel momento nel quale il danneggiato, agendo in giudizio, ha identificato lâ€™insorgenza del danno a suo carico.

In realtÃ , la Corte territoriale avrebbe dovuto individuare il momento in cui il danno si Ã¨ manifestato allâ€™esterno ed Ã¨ divenuto diligentemente percepibile per gli attori.

5. Il primo motivo Ã¨ fondato, con assorbimento dei restanti.

5.1. I fatti di causa sono pacifici.

A seguito dei lavori relativi alla costruzione ed all'esercizio della Superstrada Ascoli-Mare si verificata l'interclusione totale di un terreno di proprietà degli attori, e segnatamente di quello di cui al foglio 101, particella 180, che aveva comportato l'impossibilità per gli attori di accedere con macchine agricole alle restanti porzioni del fondo degli attori.

Pertanto, la fattispecie va ricondotta tra gli illeciti permanenti, e non tra gli illeciti istantanei, ad effetti permanenti, in quanto l'interclusione totale del terreno e l'inutilizzabilità di tutti i residui poteva essere eliminata esclusivamente a seguito di una condotta dell'Anas, che ha mantenuto, invece, l'interclusione nel corso degli anni, nonostante le continue richieste degli attori.

Si è rimarcato sul punto che gli ulteriori effetti dannosi che si producono nel patrimonio di un soggetto in conseguenza dello stato di fatto determinato dal comportamento illecito di un terzo, che solo una condotta contraria di quest'ultimo può eliminare, costituiscono effetti di un illecito permanente, la cui caratteristica è di dare luogo ad un diritto al risarcimento, che sorge in modo continuo, e che in modo continuo si prescrive, se non esercitato entro cinque anni dal momento in cui si produce (Cass., sez. 3, 2/4/2004, n. 6512).

Orbene, nel caso di illecito istantaneo, caratterizzato da un'azione che si esaurisce in un lasso di tempo definito, lasciando permanere i suoi effetti, la prescrizione incomincia a decorrere con la prima manifestazione del danno, mentre, nel caso di illecito permanente, protrandosi la verifica dell'evento in ogni momento della durata del danno e della condotta che lo produce, la prescrizione ricomincia a decorrere ogni giorno successivo a quello in cui il danno si è manifestato per la prima volta, fino alla cessazione della predetta condotta dannosa, sicché il diritto al risarcimento sorge in modo continuo via via che il danno si produce, ed in modo continuo si prescrive se non esercitato entro cinque anni dal momento in cui si verifica (Cass., 24/8/2007, n. 17985).

Ciò che maggiormente rileva, ai fini della distinzione tra illecito (istantaneo e illecito permanente, non il danno, ma il rapporto causale tra il danno e la condotta contra ius del soggetto agente.

Nell'illecito permanente, infatti, la condotta, oltre a produrre l'evento dannoso, lo alimenta continuamente per tutto il tempo in cui questo perdura, avendosi così la coesistenza dell'uno e dell'altro (Cass. n. 5831 del 2007).

6. Ed infatti, si è ritenuto che, allorquando si lamenti un danno ad un immobile per effetto della creazione di uno stato di fatto e si domandi l'eliminazione di questo ed il risarcimento del danno cagionato all'immobile, sia l'illecito costituito dalla creazione dello stato di fatto in

sicché e per il quale quale fonte di danno come tale all'immobile, sia l'illecito rappresentato dalla verifica di danni all'immobile in quanto originantisi come effetti della presenza dello stato di fatto, hanno natura di illeciti permanenti, con la conseguenza che il termine di prescrizione della pretesa di risarcimento in forma specifica mediante rimozione dello stato di fatto non decorre dall'ultimazione dell'opera che lo ha determinato, in quanto la condotta illecita si identifica nel fatto del mantenimento dello stato di fatto che si protrae ininterrottamente nel tempo (salvo che tale condotta non cessi di essere illecita per l'eventuale consolidarsi di una situazione di diritto in ordine al suo mantenimento), mentre il termine di prescrizione del diritto al risarcimento per equivalente dei danni subiti dall'immobile in conseguenza dell'esistenza dello stato di fatto decorre in relazione a tali danni de die in diem, a mano a mano che essi si verificano (Cass., sez. 3, 13/3/2007, n. 5831; poi Cass., sez. 3, 15/2/2023, n. 4677).

In quella fattispecie, gli attori avevano agito nei confronti del Comune che aveva realizzato opere di manutenzione della pavimentazione di una strada pubblica, innalzandone il livello oltre il piano di calpestio della loro abitazione, con la conseguenza che, a decorrere dalla data di realizzazione del manufatto, l'immobile degli attori aveva costantemente subito danni dal deflusso delle acque piovane.

Si è chiarito in proposito che l'evento dannoso della sopraelevazione era conseguito da un comportamento del Comune che si era esaurito con l'attività di realizzazione della stessa, ma poi, come situazione di fatto risultante da detta attività, era perdurata nel tempo per effetto di un ulteriore comportamento del Comune; tale ulteriore comportamento si individuava nel fatto che il Comune aveva mantenuto la disponibilità della strada nella nuova consistenza e l'aveva lasciata immutata, cioè aveva conservato la sopraelevazione.

In altra pronuncia si è ritenuta la natura di illecito permanente nella condotta di un Comune che aveva realizzato una rampa di scale in cemento armato, in prossimità di un locale di un privato adibito a garage, in tal modo comprimendo il diritto di proprietà nel pieno godimento del garage, sicché l'opera pubblica aveva costituito un permanente ostacolo all'utilizzo dell'autorimessa. (Cass., sez. 3, 18/9/2007, n. 19359).

Anche in dottrina si è reputato che si è in presenza di illecito istantaneo con effetti permanenti quando l'illecito si esaurisce in un unico atto, mentre vi è illecito permanente quando nel rapporto eziologico il fatto continua ad alimentare l'evento per tutto il tempo in cui perdura; come nell'ipotesi di costruzione edificata in violazione delle norme edilizie, sicché il termine di prescrizione della pretesa risarcitoria del vicino decorre solo da quando è stata disposta o la demolizione o la sanzione pecuniaria a carico del costruttore abusivo, oppure con il decorso del termine ventennale utile per l'usucapione del diritto reale di mantenere la costruzione nelle condizioni in cui si trova (Cass., sez. 2, 30/1/1990, n. 594; Cass., sez. 3, 11/3/1980, n. 1624).

6.1. Del resto, i medesimi principi sono stati stabiliti anche in materia espropriativa, ove si è ritenuto che l'espropriazione acquisitiva, al pari di quella usurpativa, costituisce un illecito, non istantaneo, integrato dal verificarsi della irreversibile trasformazione del bene, e ad effetti permanenti, ma come permanente e come tale destinato a cessare solo per effetto della restituzione del terreno, di un accordo transattivo, della compiuta usucapione da parte dell'occupante che lo ha trasformato ovvero, proprio, della rinuncia del proprietario al suo diritto, implicita nella richiesta di risarcimento dei danni per equivalente (Cass., 13/2/2020, n. 3646, in motivazione; anche Cass. Sez. U, 19/1/2015, n. 735; Cass., 5/3/2015, n. 4473; Cass., 7/10/2016, n. 20231).

7. Si è anche precisato che in tema di prescrizione del diritto al risarcimento del danno da fatto illecito, nel caso di illecito istantaneo, caratterizzato da un'azione che si esaurisce in un lasso di tempo definito, lasciando permanere i suoi effetti, la prescrizione incomincia a decorrere con la prima manifestazione del danno, mentre, nel caso di illecito permanente, protrandosi la verifica dell'evento in ogni momento della durata del danno e della condotta che lo produce, la prescrizione ricomincia a decorrere ogni giorno successivo a quello in cui il danno si è manifestato per la prima volta, fino alla cessazione della predetta condotta dannosa, sicché il diritto al risarcimento sorge in modo continuo via via che il danno si produce, ed in modo continuo si prescrive se non esercitato entro cinque anni dal momento in cui si verifica (Cass., Sez. U, 14/11/2011, n. 23763; anche Cass., sez. L, 16/4/2018, n. 9318; Cass., sez. 3, 11/2/2020, n. 3314).

Con l'ulteriore presa di posizione da parte di questa Corte per cui con riferimento all'azione di risarcimento per equivalente dei danni cagionati per effetto dello stato di fatto costituito dalla presenza di una sopraelevazione, lesivo di un diritto di superficie, poiché il comportamento dannoso è dato dal mantenimento della situazione di sopraelevazione, quale fonte di questi danni, l'applicazione alla pretesa di risarcimento di tali danni del termine quinquennale di prescrizione, proprio dell'illecito aquiliano, comporta che la prescrizione deve ritenersi maturata solo per i danni che dalla condotta di mantenimento suddetta sono di volta in volta originati, nel limite del quinquennio dalla loro verifica.

Pertanto, la prescrizione matura, per gli eventuali danni originatisi immediatamente all'atto del completamento dell'opera di sopraelevazione, con il decorso dei cinque anni da detto momento, mentre, per i danni via via originatisi successivamente nel tempo, per effetto della permanenza dello stato di sopraelevazione, il termine di prescrizione può dirsi compiuto in assenza di atti interruttivi con il decorso di cinque anni dalla loro verifica di volta in volta (Cass., sez. 2, 29/7/2011, n. 16777).

7.1. Tali principi sono stati affermati anche in pronunce più remote, ove si è affermato che l'illegittima trascrizione di un atto determina una situazione contraria a diritto che, nata nel momento in cui la trascrizione viene effettuata, non si esaurisce in esso e permane inalterata

sinché non si provveda a rimuoverla attraverso lo strumento apprestato dalla legge, che è la cancellazione. Questa, pertanto, può essere richiesta dall'interessato finché l'illegittimità perdura, dato che il decorso del tempo non può sanare e rendere comunque inattaccabile una trascrizione eseguita abusivamente. La permanenza della situazione antigiuridica, d'altronde, comporta che anche il diritto ad ottenere il risarcimento del danno che ne deriva si protragga finché dura l'illecito, che lo genera e lo rinnova continuamente, e non si prescrive se non quando è decorso il termine di prescrizione computato dal giorno in cui l'illecito stesso è cessato (Cass. n. 1706 del 6/7/1974; anche Cass., sez. 2, 24/6/2013, n. 15795).

8. I restanti motivi sono assorbiti, a seguito dell'accoglimento del primo motivo.

9. La sentenza deve, quindi, essere cassata, in relazione al motivo accolto, con rinvio alla Corte d'Appello di Ancona, in diversa composizione, che provvederà anche sulle spese del giudizio di legittimità.

Giurispedia.it
P.Q.M.

accoglie il primo motivo di ricorso; dichiara assorbiti i restanti; cassa la sentenza impugnata, in relazione al motivo accolto, con rinvio alla Corte d'Appello di Ancona, in diversa composizione, cui demanda di provvedere anche sulle spese del giudizio di legittimità.

Conclusione

Così deciso in Roma, nella camera di consiglio del 10 luglio 2025.

Depositata in Cancelleria il 10 settembre 2025.

Campi meta

Massima : *In tema di prescrizione del diritto al risarcimento del danno da fatto illecito, la fattispecie caratterizzata dalla totale interclusione di un terreno e dall'inutilizzabilità delle restanti porzioni, che può essere eliminata solo a seguito di una condotta del responsabile che ha mantenuto tale interclusione nel corso degli anni, configura un illecito permanente e non un illecito istantaneo ad effetti permanenti.*

Supporto Alla Lettura :

RISARCIMENTO DANNO

Quando si parla di **risarcimento del danno** ci si riferisce alla compensazione, prevista dalla legge, in favore di chi ha subito un **danno ingiusto**. Per danno ingiusto si intende la lesione di una situazione giuridica soggettiva protetta dalla legge. Il **danno** può essere costituito dalla **lesione** di:

- un **diritto soggettivo** e quindi di una situazione giuridica tutelata dalla legge in modo diretto, **può essere leso da chiunque** se si tratta di un diritto **assoluto** che quindi deve essere rispettato da tutti gli altri soggetti o **da un soggetto determinato** se si tratta di un diritto relativo ovvero di un diritto che deve essere rispettato solo da un determinato soggetto legato al titolare del diritto da un rapporto giuridico;
- un **interesse legittimo** vale a dire di una situazione giuridica soggettiva tutelata dalla legge in modo indiretto ovvero nella misura in cui l'interesse del privato coincide con l'interesse pubblico, **può essere leso** dalla Pubblica Amministrazione che nell'esercizio del proprio potere non rispetta le norme di buona amministrazione.

Il diritto al risarcimento del danno sorge quando il danno patito ha **conseguenza immediata e diretta del comportamento del danneggiante**. Questa regola è stabilita dall'art. 1223 del codice civile. Per questo motivo è necessario dimostrare che il pregiudizio si trova in **rapporto di causa-effetto** rispetto alla condotta del danneggiante. Il risarcimento del danno si distingue dall'indennizzo anche se in entrambi i casi il soggetto danneggiato riceve un ristoro economico per il danno che ha subito:

- **risarcimento:** quando il danno è stato causato da una condotta illecita;
- **indennizzo:** quando il danno è conseguente ad una condotta lecita cioè ad una condotta consentita e in alcuni casi imposta dalla legge.