

Cassazione civile sez. II, 17/08/2023, n. 24730

Svolgimento del processo

Il Tribunale di Foggia Ã" stato adito da (*omissis*) con domanda di divisione giudiziale, proposta dall'attrice, fra gli altri, nei confronti di (*omissis*), in relazione ai beni pervenuti dai comuni genitori. (*omissis*), costituitosi, ha proposto domanda riconvenzionale per fare accertare l'acquisto per usucapione di una parte dei cespiti comini, che il padre gli aveva concesso in uso dal 1983. Il Tribunale, con sentenza non definitiva, per quanto qui rileva, ha rigettato la domanda riconvenzionale e ordinato la divisione per quote uguali nei confronti di (*omissis*), (*omissis*) e (*omissis*).

La Corte d'appello di Bari, adita da (*omissis*), ha confermato la decisione. Essa ha rilevato che, nell'anno 1983, fu promosso fra le stese parti un giudizio volto alla divisione di quegli stessi beni oggetto della domanda riconvenzionale del convenuto, il quale si era costituito in quel giudizio senza rivendicare il possesso esclusivo di parte dei beni. CiÃ² posto, la Corte d'appello ha riconosciuto che la domanda di divisione, infine definita con sentenza di rigetto per il mancato deposito della documentazione ipotecaria e catastale, aveva spiegato effetto interruttivo fino alla sua conclusione, lasciando all'appellante solo il possesso quale condomino.

Avverso questa sentenza ha proposto ricorso per cassazione (*omissis*), sulla base di tre motivi.

(*omissis*) ha depositato tardivamente procura rilasciata al difensore, autenticata da questo in calce.

(*omissis*) rimane intimato.

Fissata l'adunanza innanzi alla Sezione Seconda civile, con ordinanza del 1 agosto 2019, la causa Ã" stata rimessa alla pubblica udienza sulla questione riguardante l'idoneitÃ della domanda di divisione a interrompere il possesso ad usucapionem rivendicato dal compartecipe su uno dei beni dividendi.

Il ricorrente ha depositato ulteriore memoria, oltre a quella giÃ depositata in vista dell'adunanza camerale dinanzi alla Sesta sezione.

Motivi della decisione

1. Deve essere in primo luogo rilevata l'irritualitÃ della costituzione di (*omissis*), in quanto avvenuta in forza di procura autenticata dal difensore, laddove, in relazione alla data di introduzione del giudizio in primo grado, anteriore all'entrata in vigore della l. n. 69 del 2009,

art. 45, la procura non può essere rilasciata in calce o a margine di atti diversi dal ricorso o dal controricorso, sicché, se non è rilasciata in occasione di tali atti, è necessario il suo conferimento nella forma prevista dal comma 2 dell'art. 383 c.p.c., nel testo applicabile *ratione temporis*, e, dunque, con un atto pubblico o una scrittura privata autenticata che facciano riferimento agli elementi essenziali del giudizio, quali l'indicazione delle parti e della sentenza impugnata (Cass. n. 20692/2018).

2. I motivi di ricorso possono essere riassunti:

1) violazione e falsa applicazione di norme di diritto, in quanto la Corte territoriale, in contrasto con consolidati principi di giurisprudenza, ha attribuito valore di riconoscimento dell'altrui diritto, incompatibile con il possesso ad usucapionem, a comportamenti privi della necessaria univocità: infatti, l'atteggiamento tenuto dall'attuale ricorrente nel precedente giudizio di divisione, in particolare il non avere fatto valere già in quel giudizio l'acquisto a titolo originario della proprietà su uno dei beni comuni, non era affatto univoco, potendo agevolmente spiegarsi con intenzione di evitare lungaggini giudiziali e per spirito conciliativo;

2) violazione e falsa applicazione degli artt. 1167, 1164 e 2943 c.c., nonché vizio di motivazione, perché la Corte territoriale, in contrasto con l'orientamento della giurisprudenza di legittimità, ha riconosciuto efficacia interruttiva del corso dell'usucapione anche alla domanda di divisione giudiziale, la quale introduce in giudizio che non ha quale fine il recupero del bene;

3) violazione e falsa applicazione dell'art. 1167, comma 2, c.c.: non solo la domanda di divisione è di per sé inidonea ad interrompere il decorso dell'usucapione, ma nel caso di specie era stata rigettata, conseguendone quindi una ulteriore e definitiva ragione per negare ad essa efficacia interruttiva.

3. I motivi di ricorso, da esaminare congiuntamente, sono infondati.

Sul tema dei rapporti fra giudizio di divisione e la pretesa di uno dei compartecipi, di avere acquisito per usucapione la proprietà di uno dei beni comuni, questa Corte (Cass. n. 15504/2008) ha chiarito che colui il quale promuova un giudizio di divisione, oppure convenuto in tale giudizio non abbia contestato la comune appartenenza, pone certamente in essere un comportamento incompatibile con il possesso utile per l'usucapione (Cass. n. 15504/2018).

Il ricorrente obietta che, quando fu introdotto il giudizio, non era ancora maturato il tempo necessario per l'acquisto. L'obiezione non coglie nel segno, perché rimane comunque fermo l'implicito riconoscimento del diritto comune derivante dalla assunzione della qualità di parte del giudizio divisorio (Cass. n. 1778/1970).

A un attento esame lâ??obiezione sarebbe stata logicamente configurabile a patto di riconoscere che la domanda di divisione non sia compresa fra gli atti giudiziali idonei ad interrompere il termine per lâ??usucapione. In effetti, questo principio Ã? quello affermatosi nella recente giurisprudenza di questa Corte (Cass. n. 6785/2014), la quale ha giustificato lâ??assunto in base al rilievo che sono idonei a interrompere il corso dellâ??usucapione solo gli atti giudiziali di cognizione o di conservazione od esecuzione diretti al recupero del bene stessoâ?•. Secondo tale giurisprudenza, recentemente ripresa da Cass. n. 18544/2022, la domanda di divisione giudiziale introdurrebbe un â??procedimento inteso non alla contestazione diretta ed immediata del possesso da parte della controparte, bensÃ? solo alla mera definizione dei rapporti successori, finalizzato alla divisione del patrimonio ereditario; invero, tali atti ed il conseguenziale procedimento non vengono ad incidere sulla continuitÃ? nella materiale disponibilitÃ? del bene da parte (del possessore n.d.r.), id est mediante manifestazioni idonee a dimostrare il venire meno dellâ??inerzia del proprietario stesso, in riferimento non alla titolaritÃ? del diritto ma alla possibilitÃ? della sua materiale estrinsecazione sul bene, con la proposizione di azioni recuperatorie del possesso nei confronti del possessore o con il compimento di attivitÃ? che, incidendo direttamente sulla situazione possessoria altrui, risultino tali da rendere equivoca o non pacifica la situazione medesimaâ?•.

4. Questi rilievi riflettono una concezione del giudizio divisorio che non corrisponde alla sua reale natura, quale risulta dalla giurisprudenza di questa Corte. Eâ?? principio acquisito che la domanda di divisione giudiziale, nella sua essenza, ha quale finalitÃ? ultima la trasformazione di un diritto ad una quota ideale su una o piÃ¹ cose comuni in un diritto di proprietÃ? esclusiva su beni individuali (Cass. n. 12003/1992). Pertanto, colui che agisce in giudizio per lo scioglimento della comunione tende sia allâ??effetto strumentale della cessazione dello stato giuridico della comunione, sia allâ??effetto finale della attribuzione in suo favore della porzione cui abbia diritto, ma di tali effetti, mentre il primo Ã? strettamente connesso allâ??esercizio del diritto potestativo alla divisione nelle forme della domanda giudiziale, il secondo per quanto riguarda lâ??individuazione dellâ??oggetto del nuovo diritto del singolo prescinde dalle richieste della parte in quanto il giudice provvede in modo autonomo a determinare le porzioni e ad attribuirle ai condividenti, esercitando i propri poteri discrezionali, indipendentemente dalle indicazioni contenute nella domanda in merito alle concrete modalitÃ? di attuazione delle operazioni divisionali, ancorchÃ? tali manifestazioni possono influire sullâ??andamento delle operazioni (Cass. n. 5462/1986).

Insomma, lâ??azione (petitoria: Cass. n. 2122/1955) di divisione giudiziale, di per sÃ?, Ã? potenzialmente estesa a ottenere la proprietÃ? esclusiva (e il conseguente rilascio) di uno qualsiasi delle piÃ¹ cose oggetto di comunione, comprese, ovviamente, le cose eventualmente al possesso esclusivo di uno o lâ??altro dei compartecipi. La richiesta di una pronuncia di condanna al rilascio della porzione che fosse assegnata e unâ??eventuale statuizione in tal senso contenuta nel provvedimento (sentenza o ordinanza) che definisce il giudizio sarebbero pleonastiche e superflue. Invero lâ??efficacia di titolo esecutivo, attribuita dalla legge (art. 195 disp. att. c.p.c.) al

decreto di approvazione dell'attribuzione delle quote nel giudizio di divisione, importa che ciascuno dei condividenti acquista la piena propriet  della quota toccatagli, ed ha quindi la potest  di esercitare tutte le azioni inerenti al godimento del dominio, in esse principalmente compresa quella diretta ad ottenere il rilascio della quota stessa dal condividente, che, in conseguenza della compiuta divisione, non ha pi ¹ nessun titolo giuridico atto a giustificare l'ulteriore sua detenzione. Detto decreto, poich  le azioni esecutive, accessoriamente collegate alla titolarit  di un bene o di un diritto in genere, si trasferiscono automaticamente con la trasmissione di esso, giova inoltre al successore a titolo particolare o universale del condividente assegnatario, il quale, quindi, pu ² agire in forza del decreto esecutivamente per conseguire il possesso del bene (Cass. n. 1015/1955).

Consegue che la domanda di divisione ha tutti i requisiti richiesti per avere efficacia interruttiva del termine per l'usucapione nei confronti del compartecipe, il quale abbia il possesso esclusivo di uno dei beni comuni. Ci ² non toglie che il termine per l'usucapione potrebbe cominciare a decorrere dopo il compimento della divisione, tenuto conto che il trasferimento del diritto di propriet  su di un bene individuato effettuato mediante un atto divisionale, non fa presumere il trasferimento del possesso nell'assegnatario e, quindi, la detenzione nomine alieno nel condividente, che prima della divisione ne aveva avuto il possesso esclusivo, se il condividente non assegnatario continua a possedere in via esclusiva ed animo domini la quota in concreto assegnata ad altro condividente (Cass. n. 195/1970).

5. Nella specie si obietta con il terzo motivo che la domanda di divisione   stata rigettata, per cui l'efficacia interruttiva della stessa domanda, qualora in ipotesi sussistente, non avrebbe impedito l'inizio di un nuovo termine del possesso utile per l'usucapione. Il rilievo trascura che, secondo quanto emerge dalla sentenza impugnata, la precedente domanda di divisione   stata rigettata per un supposto (e inesistente: Cass. 10067/2020) impedimento procedurale, ossia la mancanza dei certificati ipotecari e catastali, e non perch  sia stata negata la comunione: nel qual caso, d'altra parte, il problema sollevato dall'attuale ricorrente non si sarebbe posto, perch  la domanda di divisione non sarebbe stata riproponibile.

A tale (anomala) ipotesi di rigetto della domanda di divisione   certamente applicabile il principio fissato dall'art. 2945, comma 2, c.c., inteso in conformit  agli insegnamenti di questa Corte, la quale ha pi ¹ volte chiarito che l'effetto interruttivo della prescrizione conseguente alla proposizione di una domanda giudiziale idonea ad instaurare un valido rapporto processuale si protrae per tutta la durata del processo fino al passaggio in giudicato della sentenza che lo definisce, trova applicazione in tutte le situazioni in cui sia pronunciata una sentenza che definisca il giudizio e sia suscettibile di passare in giudicato, con la sola eccezione, stabilita dallo stesso art. 2945, comma 3, di una pronuncia che dichiari l'estinzione del processo, e pertanto il detto effetto interruttivo permanente si verifica anche nel caso che il giudizio si concluda con sentenza che dichiari improponibile la domanda per difetto di un presupposto processuale c.c. (Cass. n. 7023/1983; n. 5353/1985; n. 5085/1987; n. 7664/1995; n. 8367/1996; n. 9400/1997; n.

14243/1999; n. 696/2002).

6. In conclusione, il ricorso deve essere rigettato. Nulla va disposto in ordine al governo delle spese del giudizio.

Ai sensi del D.P.R. n. 115 del 2002, art. 13, comma 1-quater, d'atto della sussistenza dei presupposti per il versamento, da parte del ricorrente, dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato, pari a quello richiesto per il ricorso a norma dello stesso art. 13, comma 1-bis, se dovuto.

P.Q.M.

rigetta il ricorso; ai sensi del D.P.R. n. 115 del 2002, art. 13, comma 1 quater, inserito dalla l. n. 228 del 2012, art. 1, comma 17, d'atto della sussistenza dei presupposti per il versamento, da parte del ricorrente, dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello dovuto per il ricorso, a norma del comma 1 bis, dello stesso art. 13.

Così deciso in Roma, nella camera di consiglio della Seconda sezione civile della Suprema Corte di cassazione, il 5 aprile 2023.

Depositato in Cancelleria il 17 agosto 2023

Campi meta

Giurispedia.it

Giurispedia.it

Massima : *La domanda di divisione giudiziale ha efficacia interruttiva del termine per l'usucapione nei confronti del compartecipe che abbia il possesso esclusivo di uno dei beni comuni, poich   l'azione, diretta alla trasformazione della quota ideale in propriet   esclusiva, implica un implicito riconoscimento del diritto comune incompatibile con il possesso ad usucapionem. Tale effetto interruttivo si protrae per tutta la durata del processo fino al passaggio in giudicato della sentenza che lo definisce, anche qualora la domanda sia stata rigettata per un supposto impedimento procedurale e non per negata comunione.*

Supporto Alla Lettura :

USUCAPIONE

L'usucapione   un modo di acquisto a titolo originario della propriet   mediante il possesso continuativo del bene immobile o mobile per un periodo di tempo determinato dalla legge. L'istituto dell'usucapione, disciplinato dagli articoli 1158 e seguenti del codice civile, configura una delle ipotesi di acquisto di un diritto su beni mobili o immobili a titolo originario. Per il suo compimento infatti, a differenza degli acquisti a titolo derivativo, non necessita della collaborazione o del consenso di chi era in precedenza titolare del diritto usucapito. Per l'usucapione sono necessari i seguenti requisiti:   La prima   l'animus possidendi, cio  la volont   di possedere un bene come si fosse titolare del diritto di propriet   o dell'altro diritto corrispondente.   La seconda   l'animus rem sibi habendi, cio  la volont   di tenere un bene esercitando i poteri corrispondenti a quelli del titolare del diritto reale.   La terza   il corpus possessionis. Questo   lo stato di fatto che si configura in modo tale da far apparire il possessore quale titolare del diritto reale corrispondente. Le Sezioni Unite della Corte di Cassazione, con la sentenza n. 5087, depositata il giorno 5 marzo 2014 riconoscono la possibilit   di usucapire l'azienda con il possesso continuato ventennale. Secondo la Suprema Corte l'azienda, ai fini della disciplina del possesso e dell'usucapione, quale complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'impresa, deve essere considerata come un bene distinto dai singoli beni che la compongono, e quindi suscettibile di essere unitariamente posseduta e, nel concorso degli altri elementi indicati dalla legge, usucapita. Secondo la Corte, se il possesso si esercita sulla cosa, e se si intende il termine   cosa  in senso economico-sociale, si possono considerare   cose  anche beni non corporei, come i beni immateriali (propriet   intellettuale, ad esempio) o complessi di beni organizzati, come ad esempio l'azienda, definita dal codice civile stesso come complesso organizzato di beni per l'esercizio di una impresa. La Corte esprime una concezione   oggettivata  dell'azienda che, senza cancellare il suo collegamento organizzativo e finalistico con l'attivit   d'impresa, assume una propria autonomia di   cosa , possibile oggetto di rapporti giuridici e di diritti. Occorre a tal fine separare l'azienda intesa come cosa, dall'insieme dei singoli beni e dall'esercizio dell'impresa. I giudici in tal senso adducono quali esempi tipici di dissociazione tra propriet   dell'azienda intesa come   res  e esercizio dell'impresa il caso della successione mortis causa a favore di soggetti non imprenditori, l'affitto e l'usufrutto di azienda. In tutti questi casi la propriet   della stessa   sganciata dal suo esercizio, in quanto l'azienda   nella disponibilit   del proprietario della   cosa  senza che da parte dello stesso vi sia esercizio dell'attivit   di impresa.

Giurispedia.it